

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成出售、處置、收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約。



中國奧園集團股份有限公司 China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3883)

內幕消息 及 信息更新

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零二一年十一月二十二日、二零二一年十二月二日、二零二二年一月十九日、二零二二年三月二十五日、二零二二年三月三十一日、二零二二年四月二十九日及二零二二年六月三十日的公告(「該等公告」)。本公告所用詞彙與該等公告所使用者具有相同涵義。

近期業務發展

於本公告日期，本集團的近九成房地產項目按計劃及進度進行，本集團繼續確保項目竣工交付，同時整合資源盤活項目的建設和銷售，降低營運開支，全力設法改善本集團的流動性狀況。於二零二二年七月，本集團與綠城管理控股有限公司(「綠城管理」)簽署戰略合作暨廣州雲和公館(「項目」)代建協定，內容有關綠城管理品牌、管理和資源輸出，及項目代建等若干安排。

本公司保持與其境內及境外債權人進行建設性對話，以期穩定狀況，保持本集團的價值。於本公告日期，本集團已與若干境內金融機構訂立安排延長本金逾人民幣200億元現有境內融資安排的期限，另有其他境內融資安排展期工作已與其境內債權人進入協商階段。

鑒於本集團面臨的流動資金問題，本集團正在積極與潛在投資者討論有關資本重組的事宜，作為實施債務重組的一部分。於本公告日期，本集團尚未與任何有關投資者訂立任何具有法律約束力的協議。本公司將根據上市規則及適用法律適時作出進一步公告。

委聘財務顧問

本公司已委聘畢馬威企業諮詢(中國)有限公司(先前獲委聘對本集團進行獨立業務審閱)作為其主要財務顧問。本公司在其法律及財務顧問的協助下已經及繼續評估本集團的流動資金狀況，並制定一個重組計劃，為所有持份者提供協商一致的解決方案。於本公告日期，該工作正在進行中。

本公司境外債權人可聯繫以下代表：

畢馬威企業諮詢(中國)有限公司

地址： 香港遮打道10號太子大廈8樓

電郵： aoyuan.restructuring@kpmg.com

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份自二零二二年四月一日(星期五)上午九時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發二零二一年度業績。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二二年八月五日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生及陳志斌先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及李鏡波先生。