

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

內幕消息

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零二二年三月二十五日的內幕消息公告(「該公告」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所定義者具有相同涵義。

延遲刊發二零二一年度業績

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，本公司核數師仍在審核及編製本公司二零二一年度業績，本公司將未能根據上市規則第13.49(1)條於二零二二年三月三十一日或之前刊發二零二一年度業績。

此外，董事會經審慎周詳考慮後認為，本公司現階段不宜根據上市規則第13.49(3)條刊發本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目(「二零二一年未經審核管理賬目」)，因(i)財務報表的編製工作有所推遲，及(ii)本公司管理層需要更多時間評估潛在減值撥備，致使二零二一年未經審核管理賬目或不能準確反映本集團財務表現及狀況。因此，董事會認為，現階段刊發二零二一年未經審核管理賬目或會對本公司股東及潛在投資者造成潛在誤導。

董事會及本公司管理層將繼續與其核數師密切合作，盡快刊發二零二一年度業績。

董事會會議延期舉行

鑒於未能在二零二二年三月三十一日或之前刊發二零二一年度業績，本公司原訂於二零二二年三月三十一日舉行之董事會會議以(其中包括)考慮及批准二零二一年度業績延期，直至另行宣佈。

暫停買賣

鑒於上文所述，應本公司要求，本公司股份將自二零二二年四月一日(星期五)上午九時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發二零二一年度業績。

本公司將根據上市規則及適用法律適時發佈進一步公告，向本公司股東及潛在投資者提供(i)就批准二零二一年度業績的董事會會議日期，(ii)二零二一年度業績的審計進度，(iii)二零二一年度報告的寄發日期及(iv)本公司股份買賣的最新消息。

承董事會命
中國奧園集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零二二年三月三十一日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、馬軍先生、陳志斌先生及陳嘉揚先生；本公司非執行董事為張俊先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及李鏡波先生。