

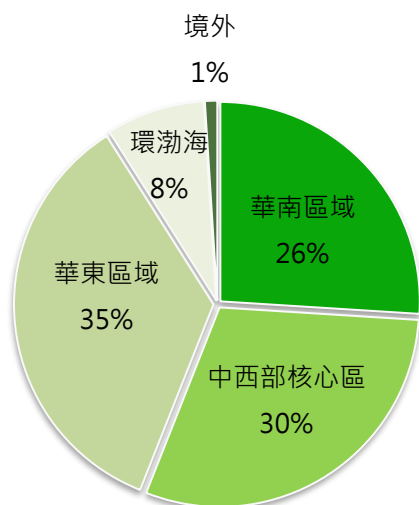
銷售概覽

2021年首三個月累計實現物業合同銷售約人民幣300.2億元，合同銷售面積約267.5萬平方米，同比分別上升110%和94%，平均售價約每平方米人民幣11,220元。

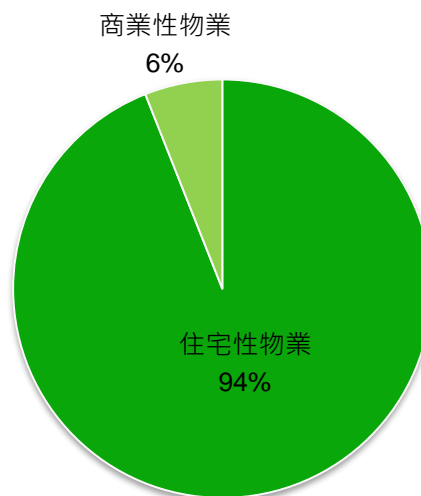
2021年3月實現物業合同銷售約人民幣119.8億元，合同銷售面積約112.6萬平方米，同比分別增長65%和51%。

2021年1-3月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 26%	廣東	22%
	廣西	4%
	重慶	2%
	四川	12%
中西部核心區 30%	湖南	6%
	湖北	1%
	陝西	4%
	江西	3%
	河南	2%

華東區域 35%	浙江	9%
	江蘇	15%
	安徽	7%
	福建	4%
環渤海 8%	山東	7%
	河北	1%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園公佈2020年全年業績 物業合同銷售達人民幣1,330億元 穩居全國三十強 盈利持續增長 派息穩定寬裕 追求高質量發展

3月30日，奧園公佈截至2020年12月31日止年度的綜合全年業績。

2020年，奧園錄得物業合同銷售人民幣1,330億元，圓滿完成全年目標，同比增長13%，穩居全國三十強。於2020年12月31日，已簽約未確認的合同銷售約人民幣1,960億元，盈利持續性強。

年內，奧園的營收及盈利持續增長。營業額同比增長34%至人民幣677.9億元；淨利潤同比增長35%至人民幣70.5億元；歸母淨利潤同比增長41%至人民幣59.1億元。每股基本盈利為人民幣218.8分，同比增40%。年內，城市更新取得理想的一級開發收益，2021年適逢奧園成立25週年，董事會建議派發末期股息人民幣66分，連同特別股息人民幣11分，合共每股派息人民幣77分，同比增長40%，保持穩定寬裕的派息政策。



廣州主會場



香港分會場

奧園健康公佈2020年全年業績 營收淨利增長超五成 業績增長勢頭強勁

3月30日，奧園健康公佈截至2020年12月31日止年度的綜合全年業績。

奧園健康發展穩健，盈利能力持續增強。年內，實現總收入人民幣14.08億元，同比增長56.3%；毛利潤為人民幣4.81億元，同比增長42.8%；淨利潤為人民幣2.53億元，同比增長55.1%，淨利率約18%；每股基本盈利為人民幣34.48分，同比上升45%。董事會建議派發末期股息人民幣14分，同比上升55.6%。



廣州主會場



香港分會場

公司資訊

奧園部分購回2025年、2026年及2027年到期境外美元債 回購本金總額300萬美元

4月9日，奧園於場內購回本金總額為300萬美元的優先票據，包括：(i) 本金總額100萬美元的 2025年到期5.98%優先票據；(ii) 本金總額100萬美元的 2026年到期6.2%優先票據；及 (iii) 本金總額100萬美元的 2027年到期5.88%優先票據。

詳情請參閱香港聯交所網站：
[海外監管公告—回購部分優先票據](#)

奧園成功獲授合共約18億港元三年期境外銀團貸款 持續優化債務結構 貫徹穩健財務管理

3月8日，奧園與中銀香港、東亞銀行、巴克萊銀行、創興銀行、招商永隆銀行、德意志銀行、恒生銀行、南洋商業銀行及大豐銀行（按英文字母排序）簽訂總金額約18億港元三年期境外銀團貸款。是次銀團貸款按香港銀行同業拆息（HIBOR）/倫敦銀行同業拆息（LIBOR）加4.30%的年利率計息。

詳情請參閱香港聯交所網站：
[根據上市規則第 13.18 條作出的一般披露](#)

奧園榮獲「房地產開發企業30強」、「中國房地產開發企業城市更新8強」等四項大獎

3月16日，2021中國房地產開發企業500強測評成果正式發布。奧園憑藉持續穩健的運營管理水平，榮列「2021中國房地產開發企業綜合實力」第24名、「2021中國房地產開發企業商業地產開發綜合實力TOP8」、「2021中國房地產開發企業城市更新TOP8」。奧園旗下產品雲峯系榮獲「2021中國房地產開發企業優秀產品系」。

2021中國房地產開發企業500強測評成果已連續開展13年，為全面評判房地產開發企業綜合實力及行業地位的重要標準。



公司資訊

奧園多地城市更新項目再傳捷報

3月，奧園多地城市更新項目再獲新進展：

深圳龍崗大埔城市更新項目舉行揭牌儀式，標誌奧園深圳城市更新項目轉化加速。項目預計總貨值約140億元，位於深圳龍崗區寶龍街道，周邊自然景觀豐富，鄰近多條主幹道、高速公路及軌道16號線龍東村站。

奧園成為佛山禪城深村城市更新項目前期服務商。項目預計總貨值約180億元，位於佛山禪城區中心位置，交通區位優越，鄰近深村地鐵站，30分鐘可達廣州南站。

奧園成為南寧邕寧城市更新項目前期合作方。項目預計總貨值約150億元，位於南寧邕寧區蒲廟鎮中心板塊，坐擁邕江一線江景稀缺資源。周邊主幹綫環繞，交通便捷，配套醇熟。

奧園已實現舊城、舊村、舊廠「三舊」改造全覆蓋。截至2020年12月底，擁有60個不同階段的城市更新項目，預計額外貢獻可售資源約人民幣6,730億元，其中粵港澳大灣區佔97%。



效果圖

深圳龍崗大埔城市更新項目



效果圖

佛山禪城深村城市更新項目



效果圖

南寧邕寧城市更新項目

土地儲備

截至2020年12月31日，奧園土地儲備總建築面積達5,718萬平方米（權益比71%），分佈95個境內外城市，總貨值約人民幣6,208億元。計入城市更新項目後，總貨值約人民幣12,938億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
高級投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net