

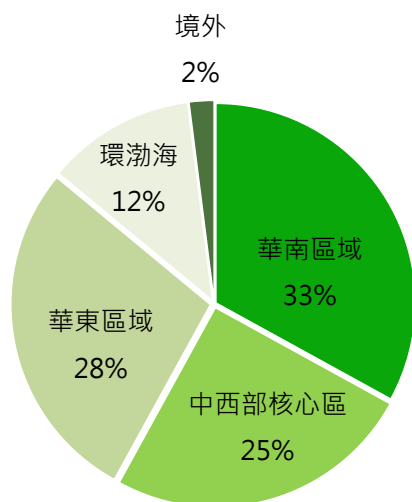
銷售概覽

2021年首十一個月累計實現物業合同銷售約人民幣1,157.8億元，同比增長2%，合同銷售面積約1,043.8萬平方米，平均售價約每平方米人民幣11,092元。

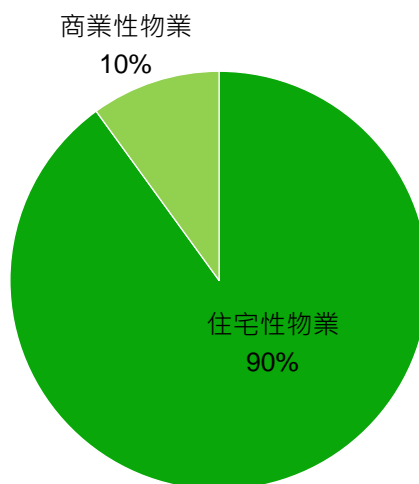
2021年11月實現物業合同銷售約人民幣71.5億元，合同銷售面積約63萬平方米，平均售價約每平方米人民幣11,338元。

2021年1-11月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 33%	廣東	29%
	廣西	4%
	重慶	2%
	四川	9%
中西部核心區 25%	湖南	5%
	湖北	1%
	陝西	4%
	江西	2%
	河南	2%

華東區域 28%	浙江	5%
	江蘇	10%
	安徽	6%
	福建	4%
環渤海 12%	上海	3%
	山東	9%
	河北	2%
境外 2%	天津	1%
	境外	2%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

匠築A+精品 奧園榮獲2021年度金盤獎24項大獎

11月，第十六屆金盤獎結果揭曉。奧園憑藉出色的產品力，榮獲24項大獎，包括全國總評選6個獎項、分賽區18個獎項。

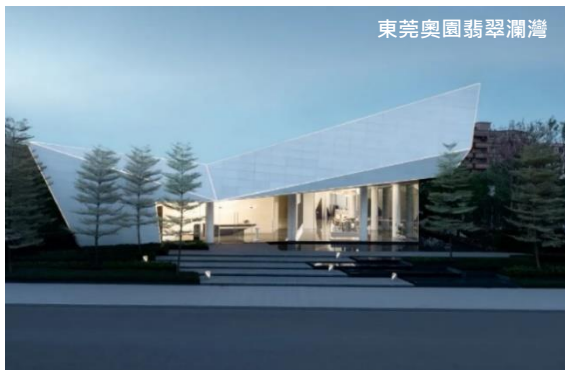
作為中國房地產界、地產設計行業內較權威的專業獎項，金盤獎以「創新、品質、人居、價值」作為評選標準，從項目定位、設計創新、建造品質、空間體驗、戶型設計、樓層適用、健康智能、安全舒適、人文圈層以及投資價值等多維度進行評價。奧園在本屆金盤獎的亮眼表現，充分反映業界對奧園5A+產品力的認可。



深圳奧園翡翠東灣



廣州新塘奧園城市天地
(效果圖)



東莞奧園翡翠瀾灣



珠海奧園學院壹號



武漢奧園楚江書院



合肥奧園龍川玖著

(以上皆為實景圖)

公司資訊

奧園多個項目順利交付 堅守品質初心 努力踐行承諾

奧園始終將踐行交樓承諾放在首位，全力保證高質量交付，近期已陸續實現青島奧園翡翠雲城、合肥奧園鉞譽府、南寧奧園瀚林譽江府、瀋陽奧園譽峰等十餘個項目交付。其中，奧園湖北首個項目荊州奧園學府里、江門奧園峻廷灣交付滿意度均超90%，達到行業標桿水平。

2021年首11個月，奧園在全國多地累計交付70餘個項目，同比增長近30%；交付面積超500萬平方米，同比增長45%。今年還將完成江門、梅州等地數十個項目交付。



(以上皆為實景圖)

公司資訊

奧園開展消防安全系列主題活動 重視防範 落實消防責任

11月是全國消防宣傳月，奧園在各地項目積極開展消防演練活動，聯合當地教育機構、消防救援隊伍等，在社區、商圈和工地大力宣傳消防知識，提高業主、客戶及消費者的自防自救能力。

年內，奧園多個項目獲當地政府頒發消防安全「先進單位」、「示範點」等獎項表彰，充分證明奧園在消防安全上所作出的努力得到廣泛的認可。



有關奧園

奧園聚焦粵港澳大灣區，覆蓋華南、中西部核心區、華東及環渤海等四大核心區域，實現全國化佈局，深度佈局城市更新，為城市更新粵港澳大灣區標桿企業。奧園持續深化「一業為主，縱向發展」的戰略佈局，推動幸福人居（地產主業）與悅康生活（非房產業）雙向賦能和協同發展，目前擁有中國奧園（3883.HK）、奧園健康（3662.HK）和奧園美谷（000615.SZ）等上市公司。

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
企業融資及投資者關係高級經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net