

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

於美國或任何尚未根據任何有關司法權區之證券法例登記或合格前作出有關提呈、要約或出售則屬不合法之司法權區，本公告並不構成提呈出售或提呈購買任何證券之要約。倘無登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程之方式進行，而招股章程須載有關於提呈發售之公司以及其管理層及財務報表之詳盡資料。本公司無意在美國公開發售任何證券。



## 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3883)

### 完成贖回二零一九年到期優先票據 (股份代號：6011)

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」）於二零一七年三月二日刊發之公告（「該公告」），內容有關本公司通知受託人及票據持有人其有意於二零一七年二月二十八日（「贖回日」）贖回所有未償票據。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司已於贖回日按贖回價贖回本金總額300,000,000美元之所有未償票據（「贖回事項」）。贖回價相等於其本金額105.6250%加上計至贖回日（不包含贖回日）之應計但未付利息（如有）。

本公司認為贖回事項不會對其財務狀況造成重大影響。票據已被註銷並將從香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）除牌。於贖回事項後概無未償已發行票據。

本公司已向聯交所申請撤銷票據之上市地位。該項撤銷上市地位預期將於二零一七年十月六日營業時間結束後生效。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零一七年九月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。