

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

宣派及分派特別股息

於二零一三年三月二十二日，董事會已宣派特別股息每股港幣0.26元，擬支付予於記錄日期名列本公司股東名冊之合資格股東（不包括除外股東）。合資格股東可選擇按現金方式或按以股代息股份方式或綜合兩種方式收取有關股息。本公司將自二零一三年五月二十二日（星期三）起至二零一三年五月二十四日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，以確定股東收取特別股息之權利。

本公司將向聯交所上市委員會申請批准以股代息股份上市及買賣。郭氏集團目前持有1,154,325,000股股份，相當於本公司已發行股本之44.13%。因郭氏集團已向董事會表明其將收購以股代息股份之意向，且收購之數量將導致其股權增加不超過緊隨以股代息股份發行後本公司經擴大股本之1.99%，因此郭氏集團方面將不會產生責任須根據收購守則就股份提出全面收購建議，因此毋須如日期為二零一三年三月二十二日之業績公告所述向執行人員提出清洗豁免申請。

本公司將於實際可行情況下盡快向股東寄發一份通函，當中載有以股代息分派之進一步詳情。

宣派及分派特別股息

於二零一三年三月二十二日，董事會已宣派特別股息每股港幣0.26元，擬於二零一三年七月四日（星期四）（該日期較日期為二零一三年三月二十二日之業績公告所載日期有修訂，因將不會提出清洗豁免申請）支付予於記錄日期名列本公司股東名冊之合資格股東（不包括除外股東）。合資格股東可選擇按現金方式或按以股代息股份方式或綜合兩種方式收取有關股息。

以股代息分派之條款載列如下。

特別股息之詳情

股東可選擇按下列其中一種方式收取特別股息：

- (i) 現金股息每股港幣0.26元；
- (ii) 配發有關數目股份（入賬列作繳足）及其總市值（計算方式如下文所述）等於有關股東可另行按現金方式收取之特別股息總金額（零碎股份調整除外）；或
- (iii) 部分按現金方式及部分按以股代息股份方式。

股東有權選擇彼等所需特別股息方式之最後一日為二零一三年六月二十一日（星期五）。

以股代息股份之配發基準

在下文「以股代息分派之條件」一節所載條件之規限下，以股代息股份將建議配發及發行予合資格股東。以股代息股份將按面值發行並入賬列作繳足股份。

就計算將予配發及發行以股代息股份之數目而言，以股代息股份之市值將為直至記錄日期（包括該日）止10個連續交易日一股股份在聯交所買賣之平均收市價（「釐定價格」）。本公司將於通函中告知股東就計算將予配發以股代息股份之數目釐定之市值。因此，合資格股東就彼等於記錄日期名下現有已登記股份將收取以股代息股份之數目將按如下方式計算：

$$\text{將收取以股代息股份之數目} = \text{於記錄日期所持股份數目} \times \frac{\text{港幣0.26元(將按以股代息股份方式派發之特別股息)}}{\text{釐定價格}}$$

將配發及發行予各合資格股東之以股代息股份之數目將向下調整至最近整數。以股代息股份之零碎部分將不會配發及發行，而有關利益將計入本公司權益。

記錄日期及暫停辦理股份過戶登記手續

以股代息股份將發行予合資格股東。除外股東(如有)之安排於下文「海外股東」一節進一步詳細說明。

本公司將自二零一三年五月二十二日(星期三)起至二零一三年五月二十四日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，以確定股東收取特別股息之權利。

股東務請注意，為合資格收取特別股息，須於不遲於二零一三年五月二十一日(星期二)下午四時正，將所有轉讓文件連同有關股票送達本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以供登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

交回選擇表格之最後期限

希望選擇全部按現金方式或部分按以股代息股份方式而部分按現金方式收取特別股息之合資格股東，須於不遲於二零一三年六月二十一日下午四時正，將選擇表格送達過戶登記處香港中央證券登記有限公司以供登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，否則將被視作按以股代息股份方式收取有關股息。

建議以股代息分派之理由

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團錄得確認收益及溢利分別為人民幣3,943,200,000元及人民幣932,600,000元。因本集團之卓越表現及為答謝股東之持續支持，董事會宣派特別股息。以股代息分派將為股東提供機會，按市值增加彼等於本公司之投資，而不會產生任何經紀費、印花稅及有關交易成本。此外，董事認為，以股代息分派將提升股份之市場流動性，從而擴大本公司之股東及資本基礎。

海外股東

就該等海外股東(如有)而言，董事會將根據上市規則第13.36(2)(a)條作出查詢。於作出有關查詢後，倘董事會認為，排除海外股東(如有)屬必要或合宜，則以股代息股份將不會授予除外股東(如有)。在此情況下，本公司將就原本應發行予除外股東(如有)之以股代息股份(如有)作出安排，在以股代息股份開始買賣後於實際可行情況下盡快於市場上出售有關股份。任何銷售所得款項淨額(在扣除開支後)(如有)將以港幣按除外股東(如有)各自之股權比例向彼等作出分派，有關匯款將寄予彼等，郵誤風險概由彼等自行承擔，惟倘分派予任何有關人士之金額不足港幣100元，則有關金額將保留歸本公司所有。

以股代息股份之地位

根據以股代息分派將予配發及發行之以股代息股份，將與現有股份在所有方面享有同等權利，惟無權享有特別股息。所有就特別股息須支付之現金股息將以港幣支付，而不無論股東於記錄日期之居住地點。

以股代息分派之條件

以股代息分派須待(i)於股東週年大會上通過普通決議案批准特別股息；及(ii)聯交所上市委員會批准以股代息股份上市及買賣後，方可作實。

本公司將向聯交所上市委員會申請批准以股代息股份上市及買賣。

郭氏集團目前持有1,154,325,000股股份，相當於本公司已發行股本之44.13%。因郭氏集團已向董事會表明其將收購以股代息股份之意向，且收購之數量將導致其股權增加不超過緊隨以股代息股份發行後本公司經擴大股本之1.99%，因此郭氏集團方面將不會產生責任須根據收購守則就股份提出全面收購建議，因此毋須如日期為二零一三年三月二十二日之業績公告所述向執行人員提出清洗豁免申請。

以股代息股份之股票

預期以股代息股份之股票將於所有條件獲達成後第七個營業日之前，郵寄予有權收取股票之股東各自於記錄日期列示於本公司股東名冊之地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。以股代息股份之買賣預期於配發及發行以股代息股份後第二個營業日開始。

預期時間表

按連權基準買賣股份之最後日期	二零一三年五月十六日(星期四)
開始按除權基準買賣股份	二零一三年五月二十日(星期一)
為合資格收取特別股息而送達股份過戶文件之最後時間	二零一三年五月二十一日(星期二) 下午四時正
本公司就以股代息股份暫停辦理股份過戶登記手續	二零一三年五月二十二日(星期三)至 二零一三年五月二十四日(星期五) (包括首尾兩日)
確定收取以股代息股份權利之記錄日期	二零一三年五月二十四日(星期五)
合資格股東交回選擇表格之最後時間	二零一三年六月二十一日(星期五) 下午四時正
預期寄發特別股息之現金款項及／或 以股代息股份之股票	二零一三年七月四日(星期四) 或之前
開始買賣以股代息股份	二零一三年七月五日(星期五) 上午九時三十分

一般資料

本公司將於實際可行情況下盡快向股東寄發一份通函，當中載有以股代息分派之進一步詳情。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「Ace Rise」	指	Ace Rise Profits Limited，由喜泰集團有限公司(由Sturgeon Limited全資擁有)及合嘉投資有限公司(由郭梓寧之配偶蘇超美女士全資擁有之公司)分別持有90%及10%權益。因此，郭梓寧被視為擁有本公司約4.41%的實際權益。Sturgeon Limited由Seletar limited及Serangoon Limited以Credit Suisse Trust Limited代名人及受託人身份各擁有50%，而Credit Suisse Trust Limited則以受託人身份及信託形式代表Golden Jade的受益人持有該等權益。於本公告日期，郭梓文及郭梓文之配偶江敏兒女士均為Ace Rise之董事
「股東週年大會」	指	本公司將於二零一三年五月十五日(星期三)上午十一時正假座香港九龍彌敦道20號香港喜來登酒店召開及舉行之股東週年大會
「聯繫人」	指	具有上市規則所界定之涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	聯交所開門從事業務交易之任何日子
「本公司」	指	中國奧園地產集團股份有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司不時之董事
「除外股東」	指	董事會根據上市規則第13.36(2)(a)條作出查詢後認為，基於有關地方法律之法律限制或當地有關實體或證券交易所之規定，不向其派發以股代息分派屬必要或合宜之海外股東(如有)
「執行人員」	指	證監會企業融資部執行人員或執行人員之任何代表
「Golden Jade」	指	The Golden Jade Trust，為根據新加坡法律及規例成立的全權家族信託。於本公告日期，Golden Trust的受益人為郭梓文及郭梓文之配偶江敏兒女士

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「郭氏集團」	指	郭梓文、Ace Rise、Golden Jade及郭梓文之聯繫人(包括但不限於郭梓寧)
「郭梓寧」	指	郭梓寧先生，本公司副主席、行政總裁兼執行董事，且為郭梓文的胞兄
「郭梓文」	指	郭梓文先生，本公司主席兼執行董事
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「海外股東」	指	本公司股東名冊於記錄日期所示之地址在香港之外之股份持有人
「合資格股東」	指	有權收取以股代息分派且並非除外股東之股份持有人
「記錄日期」	指	二零一三年五月二十四日，即確定收取特別股息權利之記錄日期
「過戶登記處」	指	香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖
「證監會」	指	證券及期貨事務監察委員會
「以股代息分派」	指	分派以股代息股份
「以股代息股份」	指	根據以股代息分派將予發行之新股份
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.01元之普通股

「特別股息」	指	按現金及／或按以股代息股份方式向於記錄日期名列本公司股東名冊之股東支付之特別股息每股港幣0.26元
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「清洗豁免」	指	執行人員根據收購守則豁免郭氏集團就並非已由其擁有之股份提出強制性收購建議之責任

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一三年四月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。