

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

公佈 一名董事之資料變更

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.51B(2)條發表。

本公司獲非執行董事梁先生知悉，(1)於二零一零年十月一日，據稱接管人已獲委任以接管Towona(梁先生為其非執行董事)全部股份；及(2)於二零一零年十月八日，新大(梁先生為其非執行董事)被提出且江蘇省南通市中級人民法院已接獲有關清盤訴訟申請。於二零一零年十月十四日，管理人已根據中國相關法律獲委任。

Towona、新大及／或其任何附屬公司與本公司及其附屬公司概無關連，亦無與本公司或其附屬公司進行任何業務。

本公佈乃由中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.51B(2)條發表。

本公司已獲非執行董事(「董事」)梁秉聰先生(「梁先生」)知悉發生以下事件(「事件」)：

1. 於二零一零年十月一日，據稱共同及各別接管人(「接管人」)已獲委任以接管Towona Mobile TV Media Group (China) Limited(「Towona」)全部股份。根據Towona與Cathay Capital Holdings LP(「Cathay」)訂立之投資協議，梁先生自Towona註冊成立以來已獲Cathay委任為指定非執行董事。梁先生於Towona並無個人權益，亦無積極參與其業務

營運。Towona於英屬處女群島註冊成立，主要在中國從事廣告業務。據稱Towona欠債累累，無法於二零零九年九月向Baring Private Equity Asia IV Holding (5) Limited (「**Baring**」)支付Baring分別於二零零八年一月三十日及二零零九年三月二十七日向Towona提供之可換股貸款50,000,000美元到期還款及有期貸款15,000,000美元(「**貸款**」)。因此，Baring行使其根據貸款之合約權利宣告違約並於二零一零年十月一日委任接管人以接管貸款之抵押品。Baring聲稱Towona欠Baring之貸款總額約為100,000,000美元。Towona股東現正就Baring採取之法律行動爭論。

2. 於二零一零年十月八日，江蘇省南通市中級人民法院(「**法院**」)發出判決，指China Eastern Asset Management Co. Ltd. (「**China Eastern**」)向南通新大港儲開發有限公司(「**新大**」)提出清盤訴訟申請(「**申請**」)，而法院已根據《中華人民共和國企業破產法》接納有關申請。於二零一零年十月十四日，管理人已根據中國相關法律獲委任。China Eastern聲稱有關申請指新大結欠總額約達人民幣62,000,000元。新大於中國註冊成立，主要以港口營運商經營。根據新大與Cathay訂立之投資協議，梁先生自二零零九年起已獲Cathay委任為新大指定非執行董事。梁先生於新大並無個人權益，亦無積極參與其業務營運。新大正與管理人就友好和解進行磋商，以減低對其業務營運之干擾。

本公司並無理由相信任何事件將直接或間接地對本公司任何方面之營運及財務狀況或對梁先生繼續擔任非執行董事之合適性及能力有任何影響。

由於梁先生既為非執行董事，亦為Towona及新大之非執行董事，事件之發生構成根據上市規則第13.51(2)(1)條所述之事件。為遵照上市規則第13.51B(2)條之規定，本公佈由本公司根據上市規則第13.51(2)(1)條作出以報告有關梁先生將披露資料之變更。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零一零年十一月五日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事武捷思先生、保爾·渥蘭斯基先生及梁秉聰先生(梁秉聰先生亦是保爾·渥蘭斯基先生之替補董事)；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。