

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

根據上市規則第13.18條 作出的一般披露

本公佈是根據上市規則第13.18條的規定就補充協議而作出，該份補充協議載有本公司控股股東的特定履約責任。

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)於二零一零年六月二十七日就貸款協議項下500,000,000港元之定期貸款融資刊發之公佈(「該公佈」)，該貸款協議載有本公司控股股東的特定履約責任。除本公佈另有規定外，本公佈所使用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

補充協議

(1) 一般事項

於二零一一年八月八日，本公司(作為借款人)與貸款人(作為貸款人)訂立貸款協議之補充協議(「補充協議」)，據此，貸款人同意向本公司額外授出490,000,000港元之定期貸款融資(「新貸款」)，作再融資用途。

根據補充協議，本公司須按固定利率償還新貸款，及於新貸款提款日期後三(3)個月起每季結束後按一年365天的基準向貸款人支付。

補充協議項下全部未償還款項及應計利息的到期日將為新貸款的首個提款日期起計滿三年半(3.5)當日，且於任何情況下不遲於二零一五年六月二十八日。

除明文修訂者外，貸款協議的其他條款及條件仍具有十足效力及作用。

(2) 本公司控股股東所承擔的特定履約責任

根據貸款協議項下本公司控股股東所承擔的等定履約責任須保持效力。在貸款協議及補充協議項下所提供的任何部分貸款尚未償還期間，本公司應促使：

- (a) 郭氏家族將作為單一大股東實益擁有本公司，及本公司應於任何時候均受控於郭氏家族；
- (b) 郭梓文先生將繼續作為本公司董事會主席行事；及
- (c) Ace Rise Profits Limited (於英屬維爾京群島註冊成立的公司) 將不會為任何人士、商號或公司利益對於本公司持有的任何股權作出質押或抵押 (惟於貸款協議訂立日期前已對股權作出的質押或抵押除外)。

(3) 違反所承擔特定履約責任的影響

違反上述任何特定履約責任將構成貸款協議的一項違約事項。當發生違約事項，貸款人將宣佈取消貸款協議及補充協議項下的承擔及／或宣佈要求本公司即時償還全部未償還款項，連同應計利息及所有其他應付金額。

一般事項

於本公佈日期，Ace Rise Profits Limited 持有本公司 1,154,325,000 股股份 (約相當於本公司已發行股本的 44.18%)，Ace Rise Profits Limited 由 Sturgeon Limited 持有；而 Sturgeon Limited 則由 Seletar Limited 及 Serangoon Limited 分別持有 50% 權益，彼等乃作為 Credit Suisse Trust Limited 之代名人及受託人，以受託人身份為 The Golden Jade Trust 受益人持有信託權益。於本公佈日期，The Golden Jade Trust 之受益人為郭梓文先生及江敏兒女士。

本公佈是根據上市規則第 13.18 條項下披露規定而作出。根據上市規則第 13.21 條的規定，在 (a) 郭氏家族及 (b) Ace Rise Profits Limited 根據貸款協議及補充協議所承擔的上述特定履約責任仍然存在期間，本公司將須在其中期報告及年報內作出披露。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一一年八月九日

於本公佈日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生、林錦堂先生、辛珠女士及胡大為先生；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。