

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園地產集團股份有限公司

## China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

### 授出購股權

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第17.06A條之規定而作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)董事會謹此宣佈，於二零一零年一月十八日，本公司根據於二零零七年九月十三日就董事的長期服務及對本公司一貫的支持而採納之購股權計劃，向其五名董事(「承授人」)授出可認購合共32,000,000股本公司每股面值港幣0.01元之普通股股份(「股份」)之購股權(「購股權」)。有關購股權須待承授人接納後方可作實。

購股權之詳情如下：

授出日期：	二零一零年一月十八日
授出購股權總數：	32,000,000份
股份於授出日期之收市價：	每股港幣1.38元
股份於緊接授出日期前五個營業日之平均收市價：	每股港幣1.36元

授予各承授人之購股權詳情如下：

承授人姓名	職位	購股權數目	行使價	購股權有效期
胡大為先生	執行董事	4,000,000	每股港幣1.38元	授予胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士各自之購股權之行使期如下：
林錦堂先生	執行董事	4,000,000	每股港幣1.38元	(i) 涉及2,000,000股股份之購股權可於二零一零年度業績公佈日期至二零一三年十二月三十一日止期間行使
辛珠女士	執行董事	4,000,000	每股港幣1.38元	(ii) 涉及剩餘2,000,000股股份之購股權可於二零一一年度業績公佈日期至二零一三年十二月三十一日止期間行使
郭梓寧先生	執行董事	10,000,000	每股港幣1.79元	授予郭梓寧先生及梁秉聰先生各自之購股權之行使期為自授出日期起至二零一零年十二月三十一日止
梁秉聰先生	非執行董事	10,000,000	每股港幣1.79元	
	合計：	<u><u>32,000,000</u></u>		

於二零零八年十二月一日，林錦堂先生獲授予有權認購6,000,000股股份之購股權。而林錦堂先生至今尚未行使上述有效期截至二零一一年十一月三十日止之購股權。於二零零八年七月十八日，郭梓寧先生及梁秉聰先生獲授予有權認購10,000,000股股份之購股權。上述購股權之行使價為港幣1.79元，但該等購股權並無被郭梓寧先生及梁秉聰先生行使，且已於二零零九年十二月三十一日失效。

授予胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士之購股權乃作為提供予該等董事之服務表現激勵，而授予郭梓寧先生及梁秉聰先生之購股權乃為感謝彼等的長期服務及過往對本公司所作的貢獻，並作為提供予彼等之服務表現激勵。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
主席兼行政總裁  
郭梓文

香港，二零一零年一月十八日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事武捷思先生、保爾•渥蘭斯基先生及梁秉聰先生(梁秉聰先生亦是保爾•渥蘭斯基先生之替補董事)；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。