

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

澄清公佈

本公佈乃應香港聯合交易所有限公司要求作出。

中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」）注意到文匯報、新報、東方日報、大公報及蘋果日報於二零一零年一月二十日刊載的報章報道（「該則報道」），當中載有若干言論，而該則報道稱有關言論是由本公司主席及行政總裁郭梓文先生（「郭先生」）及首席財務官兼公司秘書兼執行董事林錦堂先生（「林先生」）於二零一零年一月就本公司業務舉行的記者採訪中作出。

本公司謹此澄清，採訪中作出的言論並無存在任何足以或可能影響股份價格的事宜根據上市規則第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。務請本公司股東及有意投資於買賣本公司股時審慎行事，且不應對該則報道所載資料加以依賴。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零一零年一月二十日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事武捷思先生、保爾·渥蘭斯基先生及梁秉聰先生（梁秉聰先生亦是保爾·渥蘭斯基先生之替補董事）；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。