

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

澄清公佈

謹此提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)於二零一零年一月二十日就澄清報章報導(「該則報導」)所作之公佈(「公佈」)。

本公司謹此澄清，郭梓文先生(「郭先生」)於採訪中作出的聲明乃基於其個人對本公司的預期。該則報導中所提及的銷售數據人民幣28.8億元及人民幣51.84億元乃分別指於二零零九年簽訂的預售合約以及於二零一零年預期簽訂的預售合約，而並非該則報導中已確認的銷售。本公司能否實現二零一零年預期的預售合約將視乎眾多本公司無法控制的因素，包括但不限於：房地產市場、中國的經濟狀況、物業工程進度以及中國相關部門的批准。

本公司亦澄清上述信息不構成本公司股價敏感信息。務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事，且不應僅依賴主席的聲明。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零一零年一月二十五日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事武捷思先生、保爾•渥蘭斯基先生及梁秉聰先生(梁秉聰先生亦是保爾•渥蘭斯基先生之替補董事)；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。