

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

## 正面盈利預告

本公佈乃根據上市規則第13.09條而作出。

董事會欣然公佈，預期本集團截至二零零九年十二月三十一日止財政年度的未經審核綜合淨溢利，將較二零零八年同期有大幅增長。

上述有關未經審核綜合淨溢利的預期大幅增長乃以未經審核之財務資料初稿為依據，其仍須經本公司之核數師作最終審閱。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條而作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，根據其對本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)有關未經審核之全年綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團截至二零零九年十二月三十一日止財政年度的未經審核綜合淨溢利，將較二零零八年十二月三十一日止財政年度的經審核業績大幅增長。溢利大幅增長主要由於本集團項目的總銷售量取得令人鼓舞的增長以及其採取恰當的市場推廣策略。

本正面盈利預告公佈乃根據本公司對二零零九年十二月三十一日未經審核綜合管理賬目初稿的初步評估而作出，而有關未經審核綜合管理賬目初稿須經本公司之核數師作最終詳細審閱或調整。

由於本公司尚在編製截至二零零九年十二月三十一日止年度之未經審核財務報表，務請本公司股東及有意投資者仔細審閱本公司截至二零零九年十二月三十一日止年度之業績公佈（預期將於二零一零年四月發佈）。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
主席兼行政總裁  
郭梓文

香港，二零一零年三月七日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事武捷思先生、保爾·渥蘭斯基先生及梁秉聰先生（梁秉聰先生亦是保爾·渥蘭斯基先生之替補董事）；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。