



CHINA AOYUAN PROPERTY GROUP LIMITED

中國奧園地產集團股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

有關董事變動之 澄清公佈

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」）於二零零八年七月十六日之董事變動公佈（「該公佈」），內容有關自二零零八年七月十五日起委任武捷思先生（「武先生」）為本公司執行董事及本公司董事局（「董事局」）副主席。

澄清事項

董事局謹根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.51(2)條提供進一步資料。

武先生分別於二零零零年二月十二日至二零零一年五月八日以及二零零零年三月十四日至二零零五年四月二十八日期間於粵海企業（集團）有限公司（「粵海企業」）及粵海投資有限公司（「粵海投資」，一家於香港聯合交易所有限公司上市的公司，股份代號為270）擔任董事職務。

粵海企業由廣東省政府全資擁有，乃廣東省政府於中華人民共和國（「中國」）境外規模最大的商業企業。其投資組合多樣，於超過200家主要位於廣東及香港的公司擁有股本權益，其中包括粵海投資。粵海企業於香港註冊成立；粵海企業及其附屬公司的主要業務包括貿易、製造、物業開發及投資、融資、保險及證券經紀、基建及酒店。粵海投資於香港註冊成立，主要於香港及中國從事投資控股、物業持有及投資、基建及能源項目投資、供水、酒店持有及營運、酒店管理以及百貨營運等業務。

粵海企業集團及粵海投資集團分別於一九九八年及一九九九年開始債務重組。

粵海投資的重組債務達約4,500,000,000港元，另外個別獨立還款的附屬公司的重組債務達約2,300,000,000港元。粵海企業及粵海投資的債務重組均於二零零零年完成。粵海投資集

團所有重組債務餘額於二零零三年悉數清繳，且粵海企業及粵海投資均沒有於武先生終止擔任彼等之董事職務後十二個月內遭解散或清盤。

除上文及該公佈所披露者外，概無有關武先生的任何其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至13.51(2)(v)條予以披露，亦無任何其他事宜需要本公司股東注意。

董事局代表
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零零八年九月五日

於本公佈日期，董事局成員包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生（郭梓寧先生亦是何建兵先生的替補董事）、鄭健軍先生及胡大為先生；(2)非執行董事保爾•渥蘭斯基先生、梁秉聰先生（梁秉聰先生亦是保爾•渥蘭斯基先生之替補董事）及何建兵先生；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。