

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容所產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

不尋常價格及成交量變動

本聲明乃應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而作出。

中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）已知悉近期本公司的股份價格及成交量上升，茲聲明董事會並不知悉導致該等上升的任何原因。

本公司正就可能收購一家於中華人民共和國擁有一幅土地之公司的若干股本權益而與一名獨立第三方進行磋商。倘該項交易達成，則將根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）構成一項須予披露交易。然而，截至本公告日期概無就上述可能交易達成任何具體及具約束力之協議。該可能交易未必會進行。

除上文所披露者外，董事會謹確認目前並無任何有關收購或變賣的磋商或協議為根據上市規則第13.23條而須予披露者；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響股份價格的事宜為根據上市規則第13.09條所規定的一般責任而須予披露者。

本聲明乃承董事會之命而作出，各董事願就其準確性個別及共同承擔責任。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零零九年五月六日

於本公告日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生（郭梓寧先生亦是何建兵先生之替補董事）、鄭健軍先生及胡大為先生；(2)非執行董事保爾•渥蘭斯基先生、梁秉聰先生（梁秉聰先生亦是保爾•渥蘭斯基先生之替補董事）及何建兵先生；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。