

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，概不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

公佈 有關建議收購之 意向書

中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，於二零零九年七月三日，本公司全資附屬公司中國奧園國際發展有限公司與一名獨立第三方（「賣方」）訂立無約束力意向書（「意向書」），建議收購一家於中華人民共和國（「中國」）香港特別行政區註冊成立並於中國北京擁有一個物業開發項目之公司的若干權益（「建議收購」），代價約為人民幣390,000,000元。

預期建議收購的正式協議將於本公司與賣方磋商及協定建議收購及正式協議的主要條款後簽立。

意向書不會構成訂約各方對建議收購的法定具約束力承擔。一經訂立有關建議收購的正式協議後，本公司將會作出進一步公佈。

董事會謹此強調，於本公佈日期，並無就建議收購訂立正式協議。鑑於建議收購不一定會進行，公眾投資者及本公司股東於買賣本公司股份時務請審慎行事。

倘建議收購落實，有關交易將構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）項下一項須予公佈交易。本公司將就該項可能須予公佈交易遵守上市規則的適用條文。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零零九年七月三日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生（郭梓寧先生亦是何建兵先生的替補董事）、鄭健軍先生及胡大為先生；(2)非執行董事保爾•渥蘭斯基先生、梁秉聰先生（梁秉聰先生亦是保爾•渥蘭斯基先生的替補董事）及何建兵先生；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。