

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**中國奧園地產集團股份有限公司**  
**China Aoyuan Property Group Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

**延遲寄發通函**

本公司宣佈，本公司已向聯交所申請將載有(其中包括)主要交易詳情(包括進一步收購、貸款及進一步承諾的更多詳情)的通函寄發日期延遲至二零零九年九月三日或以前。

茲提述本公司分別於二零零九年七月七日、二零零九年七月二十日及二零零九年七月三十日刊發的公佈(「該等公佈」)。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

根據上市規則第14.38條，本公司須於該等公佈刊登後21日內(即於二零零八年八月二十日或之前)寄發載有(其中包括)進一步收購、貸款及進一步承諾的更多詳情的通函(「該通函」)。

由於需要額外時間落實根據上市規則載入通函的資料(包括物業估值報告、經擴大集團的債務聲明及目標公司的會計師報告)，故此本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38條，將該通函的寄發時間延遲至二零零九年九月三日或之前。

承董事會命

中國奧園地產集團股份有限公司

主席兼行政總裁

郭梓文

香港，二零零九年八月二十一日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生(郭梓寧先生亦是何建兵先生之替補董事)、鄭健軍先生及胡大為先生；(2)非執行董事保爾·涅蘭斯基先生、梁秉聰先生(梁秉聰先生亦是保爾·涅蘭斯基先生之替補董事)及何建兵先生；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。