

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

授出購股權

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第17.06A條而作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，於二零零九年九月二十五日，本公司根據本公司於二零零七年九月十三日採納的購股權計劃，向三名董事(「承授人」)授出可認購合共900,000股本公司每股面值港幣0.01元的普通股(「股份」)的購股權(「購股權」)，惟須待承授人接納後，方可作實。

購股權的詳情如下：

授出日期：	二零零九年九月二十五日
購股權行使價：	每股港幣1.40元
購股權數目：	900,000
於授出日期的股份收市價：	每股港幣1.35元
緊接授出日期前五個營業日的 股份平均收市價：	每股港幣1.40元
購股權有效期：	購股權的行使期為自授出日期起計36個月(由二零零九年九月二十五日至二零一二年九月二十四日)

本公司就以下董事的長期服務及對本公司的一直支持，向彼等授出合共可認購900,000股股份的購股權：

董事姓名	職位	購股權數目
宋獻中先生	獨立非執行董事	300,000
馬桂園先生	獨立非執行董事	300,000
徐景輝先生	獨立非執行董事	<u>300,000</u>
合計：		<u><u>900,000</u></u>

賦予權利可認購300,000股本公司普通股的購股權於二零零七年十月二十三日分別授予以上三名董事。三名董事並未行使上述購股權，並已於二零零八年十二月三十一日失效。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零零九年九月二十五日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事保爾·渥蘭斯基先生及梁秉聰先生(梁秉聰先生亦是保爾·渥蘭斯基先生之替補董事)；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。