

香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因倚賴該等內容而引起之任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或建議。本公告並非亦無意作為於美國出售證券之要約。本公司之證券如無根據美國1933年證券法(經修訂)註冊或未獲豁免註冊，則不得於美國發售或出售，任何在美國的證券公開發售將以可自中國奧園地產股份有限公司(「本公司」)取得的招股章程進行。招股章程將載有本公司及其管理層的詳細資料以及財務報表。本公司無意在美國登記股份。

除非本公告中另有定義，否則本公告中所用之詞語與本公司於日期為2007年9月21日之招股書(「招股章程」)中所界定之詞語具有相同涵義。



## CHINA AOYUAN PROPERTY GROUP LIMITED

### 中國奧園地產集團股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

## 穩定措施及穩定市場期結束

本公司宣佈，有關全球發售的穩定市場期已於2007年10月27日結束。

於穩定市場期內作出之唯一穩定市場措施為於國際發售中作出超額配發及悉數行使招股章程所指的涉及合共105,000,000股額外股份的超額配股權，以用作滿足國際發售的超額配發需求。

本公司根據香港法例第571W章證券及期貨(穩定價格)規則第9(2)條刊發本公佈，並宣佈有關全球發售的穩定市場期已於2007年10月27日結束。

於穩定市場期內作出之唯一穩定市場措施為於國際發售中作出超額配發及聯席全球協調人代表國際承銷商於2007年10月18日悉數行使招股章程所指的涉及合共105,000,000股額外股份(「超額配發股份」)的超額配股權。根據超額配股權的行使，52,500,000股股份由本公司發行及配發，而52,500,000股股份由售股股東出售(包括由Ace Rise, Cathay Property及Win Power分別出售的14,325,000股股份、14,325,000股股份及23,850,000股股份)，每股股份作價5.20港元(不包括1%經紀佣金、0.004%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)，

即相等於香港公開發售及國際發售下每股股份的發售價。超額配發股份用作滿足國際發售的超額配發需求。

行使超額配股權的詳情已在本公司於2007年10月18日刊發的公告中詳述。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
郭梓文  
主席兼首席執行官

香港，2007年10月29日

於本公佈日期，本公司的執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生和鄭健軍先生；非執行董事為保爾·渥蘭斯基先生和梁秉聰先生；及獨立非執行董事為宋獻中先生、馬桂園先生和徐景輝先生。