

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

於香港聯合交易所有限公司上市之通告



中國奧園地產集團股份有限公司

China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：3883)

於二零一七年期到之 100,000,000 美元

13.875% 優先票據

(「新票據」)

(股份代號：4583)

(合併入於二零一二年十一月二十三日發行之於二零一七年期到之 125,000,000 美元 13.875% 優先票據並與之合併成單一系列)

聯席全球協調人

花旗

瑞銀

聯席牽頭經辦人兼聯席賬簿管理人

美銀美林

花旗

瑞銀

誠如有關日期為二零一三年一月二十一日之發售備忘錄所載，本公司已向香港聯合交易所有限公司提出申請，以批准新票據以僅向專業投資者發行債務證券的形式上市及買賣。批准新票據上市及買賣預期於二零一三年一月二十九日生效。

承董事會命

中國奧園地產集團股份有限公司

主席

郭梓文

香港，二零一三年一月二十九日

於本通告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。