

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

正面盈利預告

本公告乃由中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現有可用資料，本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的未經審核業績，相比截至二零一一年十二月三十一日止年度同期，預期淨利潤有顯著增長。基於目前可用資料，利潤增長預期主要由於本公司自非常重大出售獲得收益（如日期為二零一二年四月一日及二零一二年九月二十七日的公告以及日期為二零一二年四月二十四日的本公司通函所披露）。本公告所載資料僅基於對本集團未經審核管理賬目的初步估計及目前可用資料。本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的整體財務業績將由本公司核數師審核，並將於公佈本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度業績時予以披露。

待經審核末期業績刊發時，務請本公司股東及有意投資者細閱本集團經審核末期業績公告。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一二年十二月四日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。

本公告兼備中英文版本，如有歧異，概以英文版本為準。